



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 2/ITEIDD/L/52575 din 09.01.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

**S.C. EURO VIAL RESIDENCE S.R.L.**

prin **S.C. TEHNIC INSTAL GRUP S.R.L.**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul **BUCUREȘTI**  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Pieței nr. 36 - 42 bl. A8 sc. 1 et. 7 ap. 31  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 52575 din 04.12. 2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

<sup>(3)</sup>

BRANȘAMENT DE APĂ în lungime de 4 m racordat la conducta publică de apă potabilă aflată pe Drumul Lăpuș și RACORD DE CANALIZARE în lungime de 6 m executat din rețeaua publică de canalizare existentă pe Drumul Lăpuș.

Branșamentul de apă va asigura necesarul de apă potabilă pentru consumul menajer și igienico – sanitar al imobilului.

Se va respecta întocmai graficul de execuție aprobat de administratorul zonei (ADP Sector 1).

Pe parcursul executării lucrărilor se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător și a proprietăților învecinate.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.(9) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – responsabilitatea aparținând solicitantului.

Pentru imobilul din Drumul Lăpuș nr. 121, Sectorul 1 al Municipiului București prin Serviciul Autorizații Lucrări Edilitare, Infrastructură, Dezvoltare Durabilă, a eliberat autorizația de construire nr. 222/10TEIDD/L/46048 din 27.11.2019 pentru lucrări de racord gaze naturale.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **DRUMUL LĂPUȘ** nr. 121 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ ap. \_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 258675

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 258675

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 16837.59 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_19110280\_\_\_\_\_ din 27.08.2019, au fost elaborate de \_\_\_\_\_ S.C. APA NOVA București S.A. – Direcția Proiectare și Studii cu sediul în județul \_\_\_\_\_ J40/9006/1999 \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_\_\_\_ București \_\_\_\_\_ sectorul / satul \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ strada Splaiul Independenței \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 235 \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România .

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

#### B. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_groapa de gunoi ecologica\_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

S.C. Euro Vial Residence S.R.L.  
 prin S.C. Tehnic Instal Grup S.R.L.  
 Drumul Lăpuș nr. 121  
 Nr. înregistrare 52575/04.12.2019  
 Branșament de apă și racord de canalizare

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 7 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. Primar  
 Viceprimar,

DANIELA POPA



Întocmit,

Ioana - Mihaela Manta

p. Secretar General

Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior,

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

Arhitect Șef,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA - ANA

Șef Serviciu,

Ing. Sanda - Dorina Teodorescu

Taxa de autorizare în valoare de 22 lei a fost achitată conform chitanței nr. 201121 (13) din 04.12.2019.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 14.01.2020 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
 AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Documentația tehnică (vizată spre neschimbare) și avizele prezentate – fac parte din prezenta autorizație:

**NOTĂ:** Executantul lucrării are obligația de a proteja rețelele edilitare (gaze, termoficare, apă, canal, telecomunicații, electrice, căi de rulare și instalațiile electrice aferente acestora etc.) și de a aduce trotuarul și partea carosabilă la starea inițială, în caz contrar se vor aplica prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată (amendă contravențională). La efectuarea săpăturilor se va solicita asistența reprezentanților regiilor ce dețin rețele pe strada respectivă. Se va respecta întocmai graficul de execuție aprobat de ADP Sector 1, iar începerea lucrărilor de intervenție în domeniul public se va face numai după înștiințarea ADP Sector 1; încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului. Proiectantul, executantul și beneficiarul lucrărilor sunt direct răspunzători de respectarea normelor tehnice, a legislației în vigoare inclusiv a normelor de protecția muncii. În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 220/19.04.2018, art. 12, un exemplar al proceselor – verbale de recepție va fi înaintat emitentului avizului de intervenție / autorizației de construire. La faza de execuție se va obține acordul Brigăzii de Poliție Rutieră.

**Executantul și beneficiarul sunt direct răspunzători de respectarea prevederilor HCGMB nr. 109/13.07.2004, art. 1 și 2 referitoare la obligațiile persoanelor fizice și juridice privind activitățile de transport în Municipiul București și HCGMB nr.126/21.07.2004 privind condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul Municipiului București.**

CU-296/17TEIDD/L/26672 din 12.07.2019; contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 886 din 26.02.2019 de notar public George Tragone (copie legalizată), cu Încheieri în dosarele nr. 18650/28.02.2019 și nr. 18651/28.02.2019 la O.C.P.I.B., Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;

extrase de carte funciară pentru informare eliberate în baza cererilor nr. 120034/28.11.2019 (CF 258675) și nr. 120035/28.11.2019 (CF 258674) de O.C.P.I.B., Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;

autorizație de construire imobil locuințe colective 2S+P+5E – 36 apartamente nr. 219/11/L/45759 din 10.07.2018 eliberată de Sectorul 1 al Municipiului București și plan de situație vizat spre neschimbare anexă acesteia (copii conforme cu originalul);

acord notarial – titular drept de ipotecă – pentru execuție lucrări – conform extras de carte funciară pentru informare prezentat la dosar, această sarcină nu mai este înscrisă;

**avize:** Apa Nova aviz de principiu nr. 91905298/17.04.2019; Apa Nova aviz tehnic definitiv nr. 19140345/27.08.2019; Distrigaz nr. 314.450.706/25.10.2019; E – Distribuție nr. 281269989 din 07.10.2019; Necty Telecom nr. 11880A din 02.09.2019; Compania Municipală Iluminat Public București nr. 3317 din 13.09.2019; PMB – Direcția de Mediu nr. 1789917/12552 din 26.11.2019; grafic de execuție întocmit pe tipuri de lucrări vizat de ADP Sector 1 fn; aviz traseu – ADP Sector 1 nr. 17336/04.10.2019; Contract privind execuția de lucrări nr. 13091 din 29.10.2019 încheiat cu S.C. Acvatot S.R.L.;

**NOTĂ: condițiile impuse prin avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura sunt obligatorii.**

Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17917/09.09.2019;

D.T.A.C. nr. 19110280 din 27.08.2019, verificat de verificator tehnic atestat Stanciu Gh. Daniel, Referat privind verificarea de calitate la cerința „B9” nr. 1105 din 12.09.2019.

+<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării