



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 219/111 / L/45759 din 10.07. 2018

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Nacev Mircea Corneliu și Nacev Ioana Daniela
cu domiciliul ⁽²⁾ în județul Ilfov municipiul Voluntari
sediul orașul Voluntari
comuna _____
strada Bd. Pipera nr. 84D bl. _____ sc _____ et _____ ap _____ telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 45759 din 22.11 2017 și completată cu nr.48762/14.12.2017; nr.5370/12.02.2018; nr.8911/06.03.2018; nr.9601/09.03.2018, nr.13036/02.04.2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾Imobil locuințe colective 2S+P+5E -36 apartamente cu 2 și 3 camere inclusiv instalațiile interioare aferente. AC=548mp ; ADsuprateran=3251mp ; AUSuprateran=2800mp ; AD S1=928mp; AD S2= 878mp; Categoria de importanță a construcției este « C ».

Alcătuire funcțională : Subsol 2: parcaje, spații tehnice ; APC; S1- parcaje, post trafo și spații tehnice; Parter:6 apart. cu 2cam+dependințe; E 1-5:- 4 apart. cu 2cam+dependințe, 2 apart. cu 3cam+dependințe.

Infrastructura: cutie rigidă, fundații tip radier general cu pereți și planșeu din b.a. Suprastructură:sistem mixt-diafragme, stâlpi, cadre, grinzi și planșee din b.a; închideri interioare și exterioare din zidărie neportantă; tâmplărie din AL./PVC cu geam termopan ; acoperiș tip terasă necirculabilă ; finisaje adecvate funcțiunii.

Se asigură minim 46 locuri de parcare în incintă (conform Aviz DTDSC nr.7605/25.07.2017) din care 22 de locuri de parcare la subsol 1 și 24 locuri de parcare la subsol 2. Spațiile destinate circulațiilor auto și locurilor de parcare din subsolul clădirii nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existența a construcției.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

2) Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

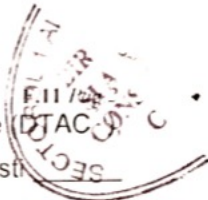
3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

4) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Drumul Lăpuș nr. 121 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 258675
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 10.385.000 lei construcție _____



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr.⁽⁶⁾: 20/2015 a fost elaborată de SC Imoplan SRL cu sediul în județul municipiul București sectorul /-satul 1 cod poștal strada A. P.Cehov nr. 8 bl. sc. et. ap. , respectiv de Maria E. Bucur - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3888, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de gunoi ecologica materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMARUL
sectorului 1 al municipiului
București,
DANIEL TUDORACHE

SECRETARUL Sectorului 1,
DANIELA NICOLETA CEFALAN

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

INTOCMIT,
Loredana Crețu

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe



Taxa de autorizare în valoare de 51.925 lei a fost achitată conform chitanță nr. 1/21.06.2018
Taxa organizare de șantier în valoare de lei 150 a fost achitată conform chitanță nr. 1/20.06.2018
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1
(UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.

F.11 / pag 4

CU nr.1099/44/L din 19.07.2017; CU nr.2022/165/B din 21.12.2015; HCL S1 nr.155/29.09.2016; Aviz nr.20/22.09.2016 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare; CVC aut. sub nr.735/26.09.2014 la NP Alexandru Buje (copie legalizată); Act adițional aut. sub nr.938/07.11.2016 la același NP; Încheiere de intabulare nr.21334/24.03.2015; nr.64197/30.09.2014; nr.110575/15.11.2016 eliberate de BCPI S1; Certificat atribuire nr. poștal PMB; Extras de carte funciară nr.258675 emis de BCPI S1 in baza cererii nr.109067/07.12.2017; Documentație cadastrală; Proces verbal de pichetare; Declarații notariale aut. sub nr.3760/11.12.2017 și nr.3762/11.12.2017 la NP Corina Sandu Platon; Acord notarial vecini nr.11513/13.10.2015 și nr.307/09.02.2018; Aviz Apa Nova nr.91705592/24.05.2017; Aviz Enel Muntenia nr.185733719/12.05.2017; Aviz Distrigaz Sud nr.311.780.226/07.08.2017; AN Apele Române nr.8357/24.08.2017; DSP nr.1045/13491/17.08.2017; APMB nr.12286/23.05.2017; SPU-PMB nr.1530788/8904/22.08.2017; aviz Brigada Rutiera nr.1384.114 SSR/BS/19.10.2017; aviz DTDCS PMB nr.7605/25.07.2017; nr.911649/27.03.2018; Aviz ISU-securitate la incendiu nr. 2975/17-SU-BIF-A/25.09.2017; Aviz ISU-Aparare Civila nr.3624/17-SU-B-IF-A din 25.10.2017; Contract Romprest T. Gabriel atestat MTCT nr.07107; ing. Neacșu Gr. Ion atestat MLPAT nr.05241; ing. Trifan Gh. Liviu atestat MCTC nr.06372; ing. Popescu F. Adrian atestat MLPAT nr.1748; ing. Filip Gh. Constantin atestat MLPAT nr.1760; ing. Aronovici H.Jacques atestat MLPAT nr.04836.
