



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1961 din 01.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de **ENGIE ROMANIA SA PENTRU EURO VIAL RESIDENCE SRL**, cu sediul în județul **București**, municipiul **București**, Bd. **MĂRĂȘEȘTI nr. 4-6**, înregistrată la nr. **203236** din **21/10/2019**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

BRANȘAMENT GAZE NATURALE

NOTA: PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE PENTRU INSTALAȚIA DE UTILIZARE AFERENTĂ BRANȘAMENTULUI DE GAZE NATURALE

- pe imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Bd. **MAMAIA nr. 341K**, **CORP A, sc. A**, cartea funciară **234268**, nr. cadastral **234268**

- lucrări în valoare de **2917,55** lei

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. **3909** din **2019**, a fost elaborată de **PETROCONST SA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Bd. **I.C. Brătianu nr. 45**, respectiv de **Ing. Avram Cristian**.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

• Conform Legii nr. 597 din 31.10.2001, privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Marii Negre, art. 6 « În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice. ».

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Port Constanța, Poarta 9, Dana 103** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **0** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

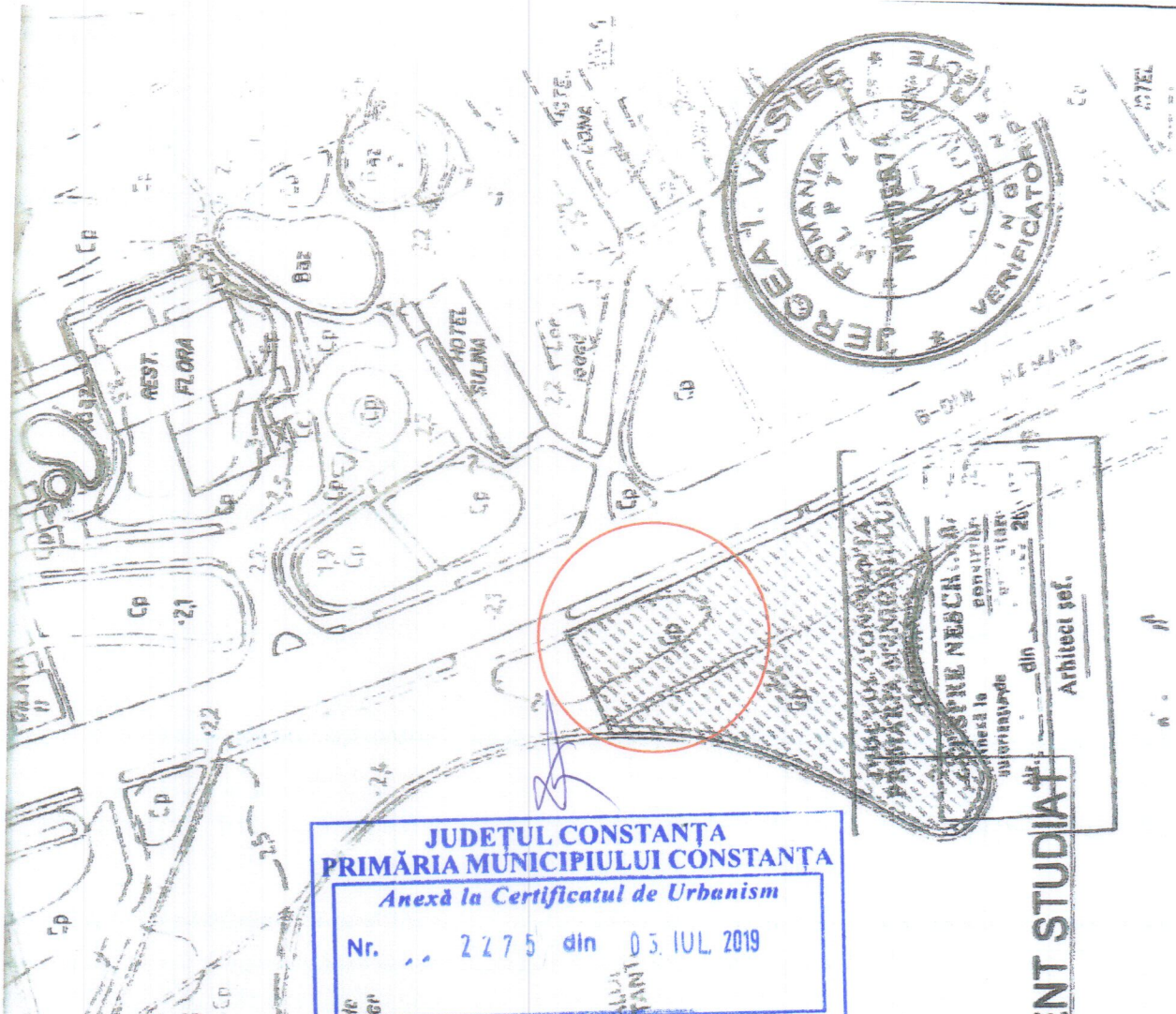
urb. Mihai Radu Vânturache

Taxa de autorizare în valoare de **14,00 RON (taxa racorduri)**, chitanța: **PMC19 0053442 / 21.10.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Redactat,

Inspector, Ionescu Daniela Beatrice



**JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

Anexă la Certificatul de Urbanism
Nr. .. 2275 din 03. IUL. 2019

Schite
metale

Arhitect

EXECUTANT:

MARCU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE
NATURALE
Legitimatie
TIP EGD NR. 511141961
Data 02 01 2020

PROIECTANT:

AVRAM CRISTIAN
CNP 1731118131220
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE
NATURALE
Legitimatie
TIP PGD NR. 205150460
TIP EGD NR. 505151582
Data 17 05 2020

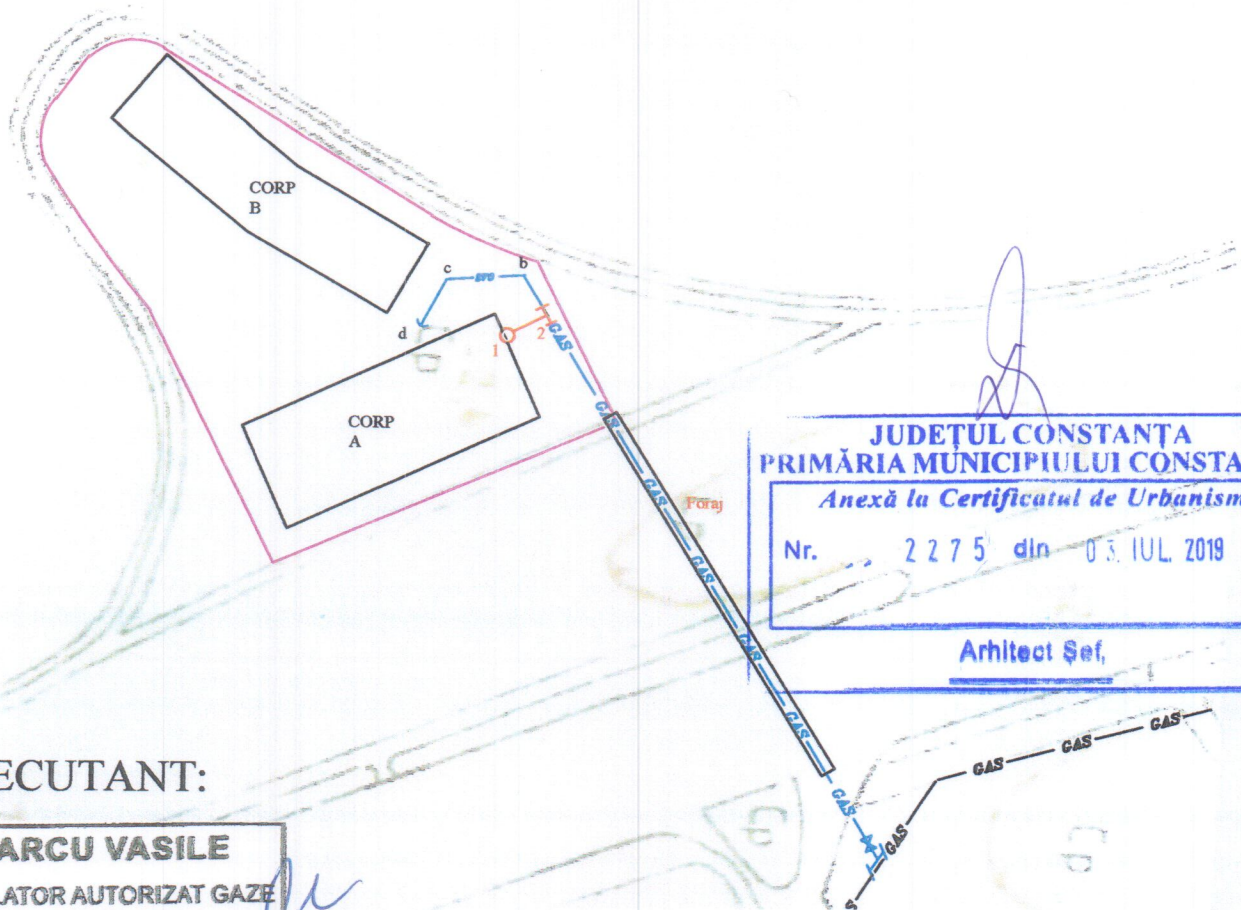
AMPLASAMENT STUDIAT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Anexă la
autorizatia de construire / desfințare
Nr. 1961 din 01. NOV. 2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Arhitect Șef,

Proiectat	ing. Avram Cristian	A1	PLANUL DE INCADRARE IN ZONA	Pr. nr.: 24/05/2019
Desenat	ing. Avram Cristian			
Verificat	ing. Avram Cristian			
Controlat STAS	ing. Rosculet Adrian			
Aprobat	ing. Rosculet Adrian	Masa neta:	Inlocuieste desen nr.	
PETROCONST S.A.		Scara: 1 : 2000	Bransament si post de reglare masurare- Gaze naturale proiectat in regim de medie presiune (din punct de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune) care va functiona in regim de presiune redusa	
		Data:2019	CLIENT: Eurovial Residence s.r.l. Adresa: str. Mamaia nr. 341K, corp sc.A, loc. Constanta	

1	789850.06	309470.98
2	789858.41	309475.81



JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 Anexă la Certificatul de Urbanism
 Nr. 2275 din 03. IUL. 2019
 Arhitect Șef,

EXECUTANT:

MARCU VASILE
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE
 NATURALE
 Legitimatie
 TIP EGD NR. 511141961
 Data 02 01 2020

PROIECTANT:

AVRAM CRISTIAN
 CNP 1731118131220
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE
 NATURALE
 Legitimatie
 TIP PGD NR. 205150460
 TIP EGD NR. 505151582
 Data 17 05 2020

NOTA

La iesirea din pamant, firul metalic trasor se infasoara si se leaga de partea izolata a capatului de bransament.

In cazul intersectiei traseului conductei de gaze cu traseul altor instalatii subterane distanta dintre acestea fiind mai mica de 200 mm, se vor prevedea tuburi de protectie cu rasufletori conform prescriptiilor din NIPEE 2018

De asemenea, in cazul in care conducta de gaze se monteaza in paralel cu alte conducte, instalatii sau constructii, se vor respecta distantele minime prevazute in art 30 tab 1 din NIPEE 2018

Tuburile de protectie se prevad la partea superioara a tubului cu orificii si cu rasufletori iar capetele se etanseaza de conducta conform art.91 alin. 2 din NIPEE 2018

Tuburile de protectie vor depasi cu 0,5 m marginile canalizatiilor traversate

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 Anexă la
 autorizatia de construire / desființare
 Nr. 1961 din 01. NOV. 2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Arhitect Șef,

Dn 90 mm PE100sdr11
 Q= 400 Nmc/h
 L=6m

- Firida Post de reglare masurare
- ⌋ Teu de bransament Dn 125 / 90 mm PE 100 sdr11

- GAS — Conducta de distributie presiune redusa Dn 315 mm PE 100 sdr 11 - existenta
- GAS — Conducta de distributie presiune redusa Dn 125 mm PE 100 sdr 11, L=92m - Proiectata in proiectul 2305/2019
- Bransament de presiune redusa Dn 90 mm PE100sdr11-proiectat

Proiectat	ing. Avram Cristian	A2	PLANUL DE SITUATIE	pr. nr.: 2405/2019
Desenat	ing. Avram Cristian			
Verificat	ing. Avram Cristian			
Controlat STAS	ing. Rosculet Adrian			
Aprobat	ing. Rosculet Adrian	Masa neta:	Inlocuieste desen nr.	
PETROCONST S.A. str. I. C. Bratianu nr.45, Constanta		Scara: 1 : 500	Extindere de distributie cu Bransament si post de reglare masurare- Gaze naturale proiectat in regim de medie presiune (din punct de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune) care va functiona in regim de presiune redusa CLIENT: Eurovial Rezidence s.r.l. Adresa: str. Mamaia nr. 341K, corp A, sc.A, loc. Constanta	
		Data: 2018		