



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1469 din 28.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de **SC EURO VIAL RESIDENCE SRL**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul **Constanța**, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada **PETRU VULCAN nr. 108, bl. TS4B, sc. A, et. -**, ap. **29**, telefon/fax **0723323267**, e-mail -, înregistrată la nr. **150686** din **02/10/2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR.901/07.06.2019

**-MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR 238//07.03.2018-CONSTRUIRE ANSAMBLU TURISTIC CORP A - 2S+P+5E,CORP B-2S+P+5E,CORP C-PARTER ,CORP D--2S+P,IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT UTILITATI PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER-
PRIN**

RECONFIGURARE STRUCTURALA,RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE,MODIFICARI FATADE SI BALCOANE IN ANSAMBLU TURISTIC CORP A-2S+P+5E SI CORP B-2S+P+5E PRIN

-SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL ,O SINGURA DATA,IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII CFM LEGII 50/1991-

- pe imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, cod poștal -, Strada **MAMAIA nr. 341K, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciară 234268**, fișa bunului imobil sau nr. cadastral **234268**

- lucrări în valoare de **2.115.820,00 lei**

NOTA:SC=2279,31, SDT=14.649,43 MP, UNITATE TURISTICA CARE ADAPOSTESTE 174 UNITATI DE CAZARE SI 160 DE LOCURI DE PARCARE

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. din **2020**, a fost elaborată de **SC NUCA STUDIO SRL**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, respectiv de **ROBERT MARIN**- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7085**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Cu respectare LEGE nr. 597 din 31 octombrie 2001 (*actualizată*) privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Marii Negre, Art. 6

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Port Constanța, Poarta 9, Dana 103** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **0** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



SECRETAR GENERAL,

Dinescu Fulvia Antonela

ARHITECT ȘEF,

urb. Mihai Radu Vănturache

Taxa de autorizare în valoare de **21158.20 RON (taxa autorizare) chitanta: OP 1411 / 02.10.2020; 1057.91 RON (taxa OAR) chitanta: OP 1415 / 02.10.2020;** lei a fost achitată conform chitanței nr. **OP 1411** din **02.10.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Redactat, Stoian Adela