

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2275 din 03.04.2019

În scopul: obținerii autorizației de construire

Ca urmare a cererii adresate de **ENGIE ROMANIA SA**, cu sediul în județul București, municipiul București, Bd. MĂRĂȘEȘTI nr. 4-6, înregistrată la nr. 104418 din 29/05/2019, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Bd. MAMAIA nr. 341K, CORP A, sc. A, identificat prin plan vizat de OCPI, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul identificat prin nr. cadastral 234268 este proprietatea EURO VIAL RESIDENCE SRL dobândit conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61021/08.05.2019
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - zone protejate: DA
  - interdicții temporare (definitive) de construire: NU

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: circulații publice
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: circulații publice

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: 3,20 mp
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale) conform avize utilități.
- Circulația autovehiculelor se face pe Bd. Mamaia iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise:
  - Conductă PE 100 SDR 11, Dn 90 mm, PRM se va monta conform normativelor în vigoare (pe proprietatea beneficiarului bransamentului de gaze naturale, încastrat/alipit, cu acces din domeniul public, fără a afecta proprietățile vecine și circulațiile publice). Prin excepție, în situația în care montarea PRM se va face pe proprietatea vecinului, se va obține acordul notarial al acestuia.
  - Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor HCL nr. 189/2017 pentru aprobarea Relulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului Constanța și utilizarea tramei stradale în zona pietonală a autovehiculelor care transportă materiale de construcții.
  - Conform Legii nr. 597 din 31.10.2001, privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Marii Negre, art. 6 « În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice. ».

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**BRANȘAMENT GAZE NATURALE**

**NOTA: PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE PENTRU INSTALAȚIA DE UTILIZARE AFERENTĂ BRANȘAMENTULUI DE GAZE NATURALE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
  - b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
  - c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** • D.T.A.C.
  - d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
    - d.1.) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
      - alimentare cu apă și canalizare
      - telefonizare (Telekom)
      - Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat
      - RCS & RDS SA
      - alimentare cu energie electrică
    - Alte avize/acorduri:**
      - Aviz Confort Urban SRL – Administrare Drumuri
      - Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton)
        - Angajament notarial beneficiar privind autorizarea instalației de utilizare gaze naturale
        - Copie Viză Cadastru PMC obținută pentru extindere și branșament CORP B
        - Acord House 3000 Real Estate Investment SRL (beneficiar ipotecă)
        - Autorizație de construire imobil
    - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
      - Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța
    - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
      - Deviz general
  - e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**
  - f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă branșament = 14 lei**
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Decanul Făgădău

*Făgădău*



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

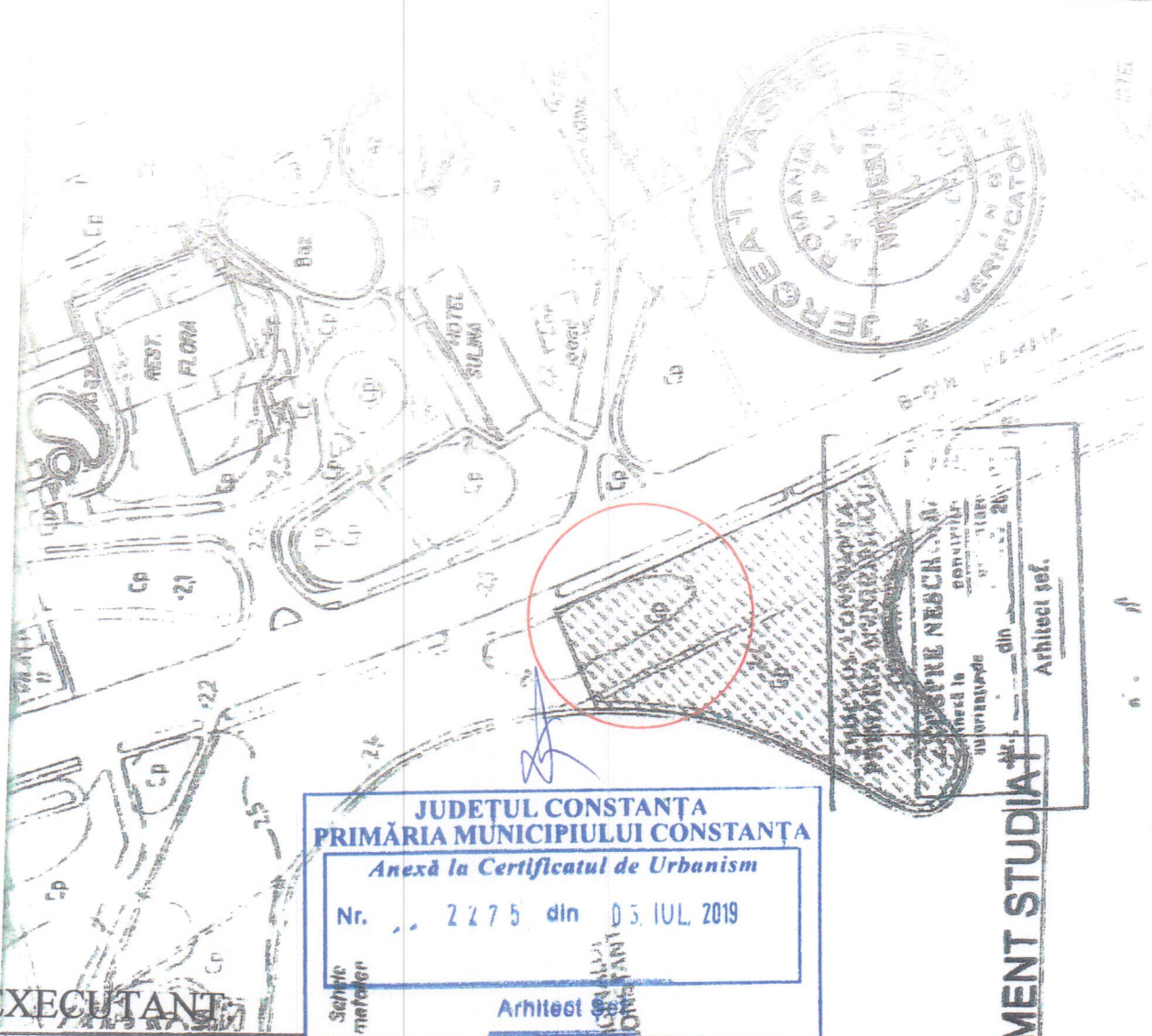
urb. Mihai Radu VĂNTURACHE

Redactat,

Inspector, Ionescu Daniela Beatrice

Achitat taxa de: **7,00 lei**, conform chitanței nr. **PMC19 0027762** din **29.05.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **08-02-2019**.



**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
*Anexă la Certificatul de Urbanism*

Nr. **2275** din **05 IUL 2019**

Arhitect

**EXECUTANT:**  
**MARCU VASILE**  
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE  
 NATURALE  
 Legitimatie  
 TIP EGD NR. 511141981  
 Data 02 01 2020

**PROIECTANT:**  
**AVRAM CRISTIAN**  
 CNP 1731118131220  
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE  
 NATURALE  
 Legitimatie  
 TIP PGD NR. 205150460  
 TIP EGD NR. 505151582  
 Data 17 05 2020

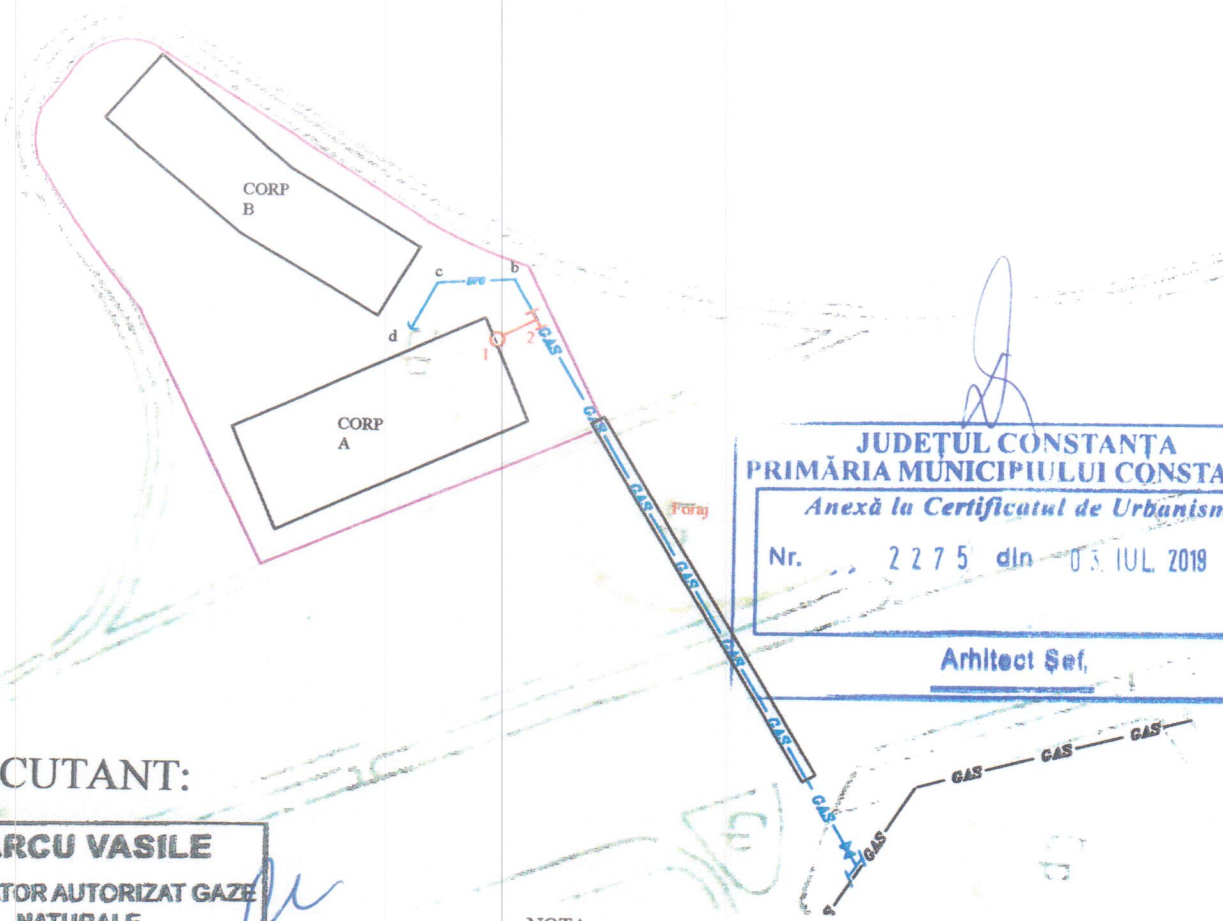
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
 Scara 1:2000

AMPLASAMENT STUDIAT

Arhitect ref.

Proiectat	ing. Avram Cristian	A1	PLANUL DE INCADRARE IN ZONA	pr. nr.: 24/05/2019
Desenat	ing. Avram Cristian			
Verificat	ing. Avram Cristian			
Controlat STAS	ing. Rosculeț Adrian			
Aprobat	ing. Rosculeț Adrian			
<b>PETROCONST S.A.</b>		Masa neta:	Inlocuieste desen nr.	
		Scara: 1 : 2000	Bransament si post de reglare masurare- Gaze naturale proiectat in regim de medie presiune (din punct de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune) care va functiona in regim de presiune redusa	
		Data:2019	CLIENT: Eurovial Rezidence s.r.l. Adresa: str. Mamaia nr. 341K, corp sc.A, loc. Constanta	

1	789850.06	309470.98
2	789858.41	309475.81



**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
 Anexă la Certificatul de Urbanism  
 Nr. 2 2 7 5 din 03.IUL. 2019  
 Arhitect Șef,

**EXECUTANT:**

**MARCU VASILE**  
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE  
 NATURALE  
 Legitimatie  
 TIP EGD NR. 511141961  
 Data 02 01 2020

**PROIECTANT:**  
**AVRAM CRISTIAN**  
 CNP 1731118131220  
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE  
 NATURALE  
 Legitimatie  
 TIP PGD NR. 205150460  
 TIP EGD NR. 505151582  
 Data 17 05 2020

**NOTA**  
 La iesirea din pamant, firul metalic trasor se infasoara si se leaga de partea izolata a capatului de bransament.  
 In cazul intersectiei traseului conductei de gaze cu traseul altor instalatii subterane distanta dintre acestea fiind mai mica de 200 mm, se vor prevedea tuburi de protectie cu rasfatori conform prescriptiilor din NTPEE 2018  
 De asemenea , in cazul in care conducta de gaze se monteaza in paralel cu alte conducte , instalatii sau constructii, se vor respecta distantele minime prevazute in art 30 tab 1 din NTPEE 2018  
 Tuburile de protectie se prevad la partea superioara a tubului cu orificii si cu rasfatori iar capetele se etanseaza de conducta conform art.91 alin. 2 din NTPEE 2018  
 Tuburile de protectie vor depasi cu 0,5 m marginile canalizatiilor traversate

Dn 90 mm PE100sdr11  
 Q= 400 Nm<sup>3</sup>/h  
 L=6m

- Firida Post de reglare masurare
- Teu de bransament Dn 125 / 90 mm PE 100 sdr11
- GAS Conducta de distributie presiune redusa Dn 315 mm PE 100 sdr 11 - existenta
- GAS Conducta de distributie presiune redusa Dn 125 mm PE 100 sdr 11, L=92m - Proiectata in proiectul 2305/2019
- Bransament de presiune redusa Dn 90 mm PE100sdr11-proiectat

Proiectat	ing. Avram Cristian	<b>A2</b>	<b>PLANUL DE SITUATIE</b>	pr. nr.: 2405/2019
Desenat	ing. Avram Cristian			
Verificat	ing. Avram Cristian			
Controlat STAS	ing. Rosculet Adrian			
Aprobat	ing. Rosculet Adrian	Masa neta:	Inlocuieste desen nr.	
<b>PETROCONST S.A.</b> str. I. C. Brahianu nr.45, Constanta		Scara: 1 : 500	Extindere de distributie cu Bransament si post de reglare masurare- Gaze naturale proiectat in regim de medie presiune (din punct de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune) care va functiona in regim de presiune redusa CLIENT: Eurovial Rezidence s.r.l. Adresa: str. Mamaia nr. 341K, corp A, sc.A, loc. Constanta	
		Data: 2018		