



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1252 din 14.04.2019

În scopul: obținerii autorizației de construire

Ca urmare a cererii adresate de **E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA PRIN EURO VIAL RESIDENCE SRL**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **NICOLAE IORGA nr. 89A**, înregistrată la nr. **42753** din **28/02/2019**, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Bd. **MAMAIA nr. 341K**, identificat prin plan vizat de OCPI,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța nr. 653/25.11.1999** a cărei valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 429/31.10.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul este proprietatea **EURO VIAL RESIDENCE SRL** dobândit conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare nr. **19346/18.02.2019**
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: **DA**
 - interdicții temporare (definitive) de construire: **NU**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: circulații publice
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: circulații publice

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: **5170 mp** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. **3000/17.07.2018**; **93 mp** conform memoriului tehnic (suprafață ocupată definitiv și temporar pentru realizarea lucrării)
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale) conform avize utilități.
- Circulația autovehiculelor se face pe bd. **Mamaia** iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise:
 - **PTAB, FDCCP, CS BMPT, LES 20/0,4kV.**
 - Conform H.G.R. nr. **525** din **27.06.1996**, republicata, actualizata, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Art. 18, pct. (2[^]1), Art. 28, pct. (3), (4), (5), (6), (7), art. 32: rețele edilitare se execută îngropat; echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al construcțiilor existente; pe traseul rețelei se prevăd în mod obligatoriu sisteme de identificare nedestructive, respectiv markeri.
 - Echipamentele tehnice vor fi tratate coloristic pentru diminuarea impactului vizual negativ (autocolant la culoarea clădirii/gardului sau mascat.
 - Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor **HCL nr. 189/2017** pentru aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al Municipiului **Constanța** și utilizarea tramei stradale în zona pietonală a autovehiculelor care transportă materiale de construcții.
 - Lucrările se vor executa de domeniul public, fără afectarea proprietăților private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarilor afectați.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ANSAMBLU TURISTIC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): • D.T.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă și canalizare
- telefonizare (Telekom)
- Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat
- gaze naturale
- alimentare cu energie electrică
- RCS & RDS SA

Alte avize/acorduri:

- **Aviz Confort Urban SRL – Administrare Drumuri**
- **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Serviciul Gestionare Spații Verzi**
- **Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi**

- **Viză Cadastru PMC pentru traseul rețelei**
- **Acord notarial HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT SRL**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- **Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- **Deviz general**

- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): AC (1% din valoarea lucrărilor, C+M, fără TVA) și taxă bransament = 14 lei**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

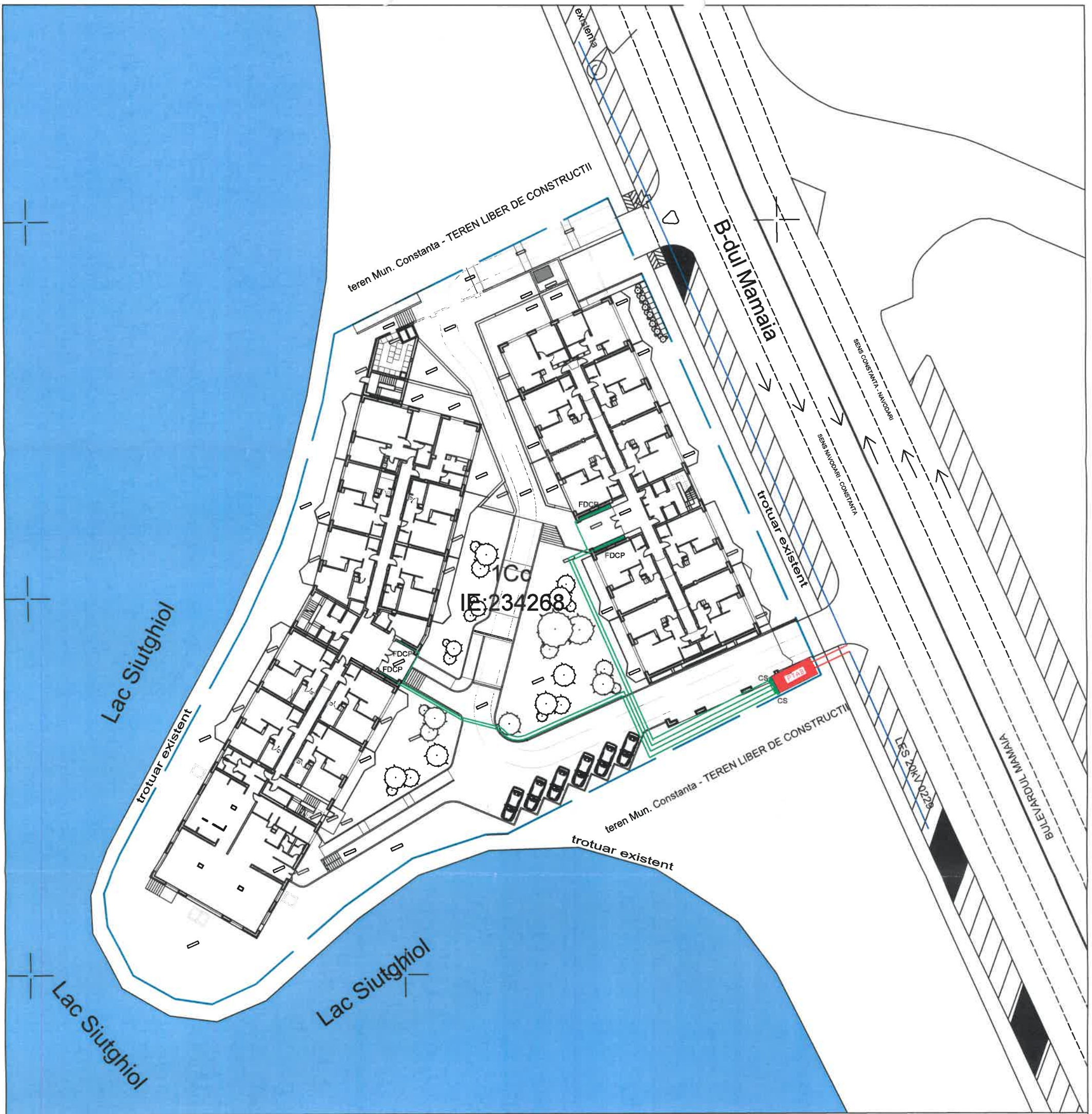
urb. Mihai Radu VĂNTURACHE

Achitat taxa de: **61,70 lei**, conform chitanței nr. **PMC19 0015257** din **28.02.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **23.04.2019**.

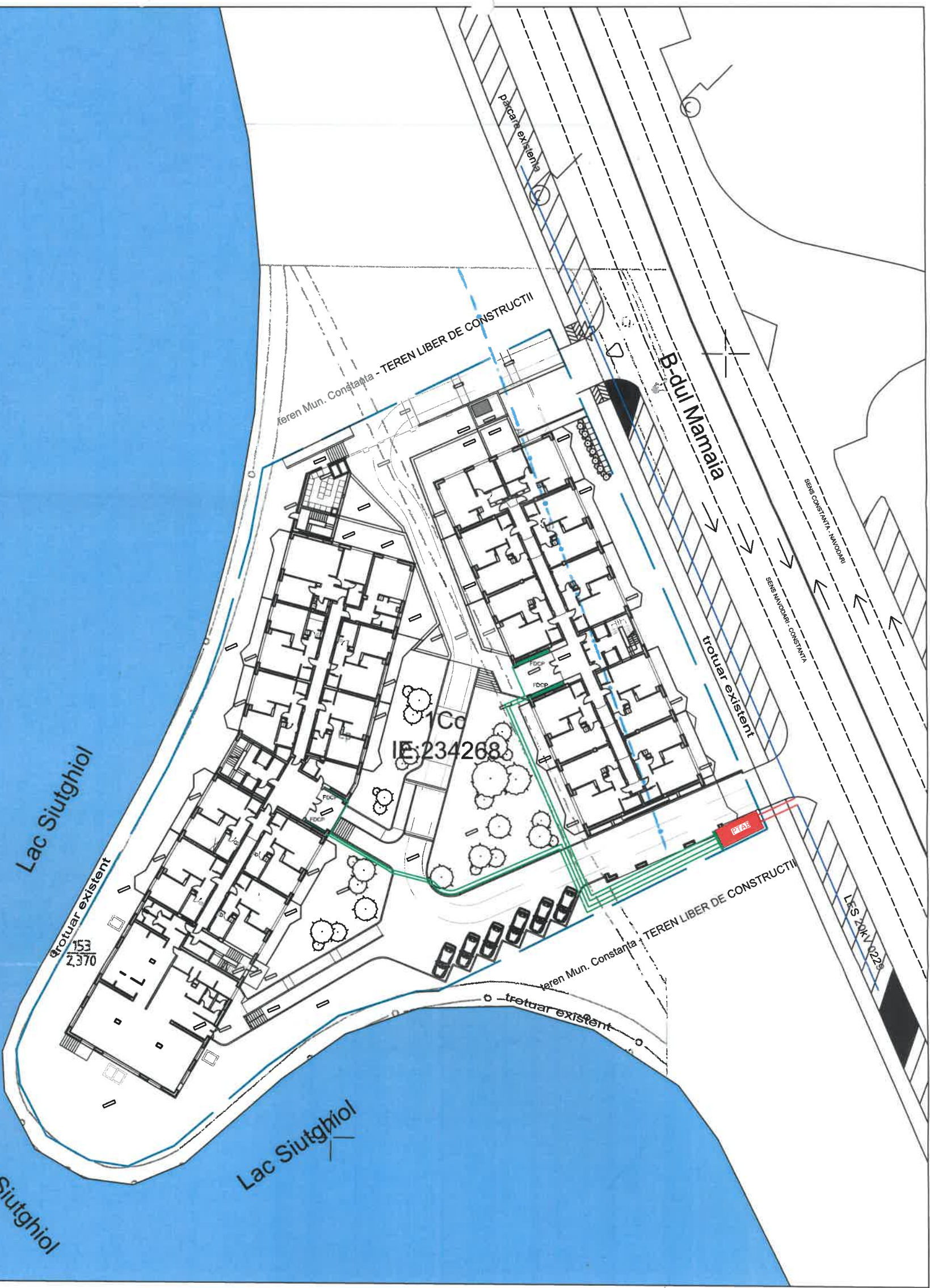
Redactat,

Inspector, **Înănescu Daniela Beatrice**



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
 ANEXA
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 102 din 17.04.2015
 Arhitect sef,

Proiect: Alimentare cu energie electrica imobil locuinte amplasat in Constanta, bd. Mamaia, nr. 341K									
		SC ELMONT CONSTRUCT SRL Str. Biruintei, nr. 87, Constanta Telefon/Fax : 0241635185/0241635184, CUI RO14711755, J13/1433/2002 E-mail : office@elmontconstruct.ro www.elmontconstruct.ro		PROIECTANT GENERAL		SC ELMONT CONSTRUCT SRL		PROIECT NR: 9/2019	
		BENEFICIAR		SC E - DISTRIBUTIE DOBROGEA SA		DATA Feb - 2019			
Proiectant de specialitate		DESENAT:	Simona BUGA	PLANSA		Plan de situatie			
		PROIECTAT:	Simona BUGA	FORMAT	SPECIALITATE	FAZA	PLANSA NR.	SCARA	
		VERIFICAT :	Mariana POPA	A3	Instalatii electrice	D.T.A.C.	2	1:500	



Proiect: **Alimentare cu energie electrica imobilii locuinte amplasat in Constanta, bd. Mamaia, nr. 341K**

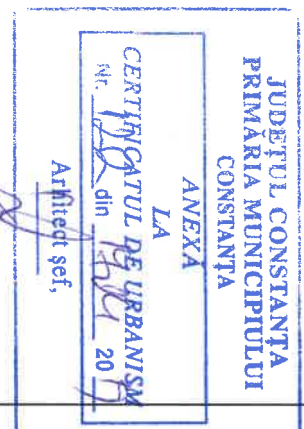


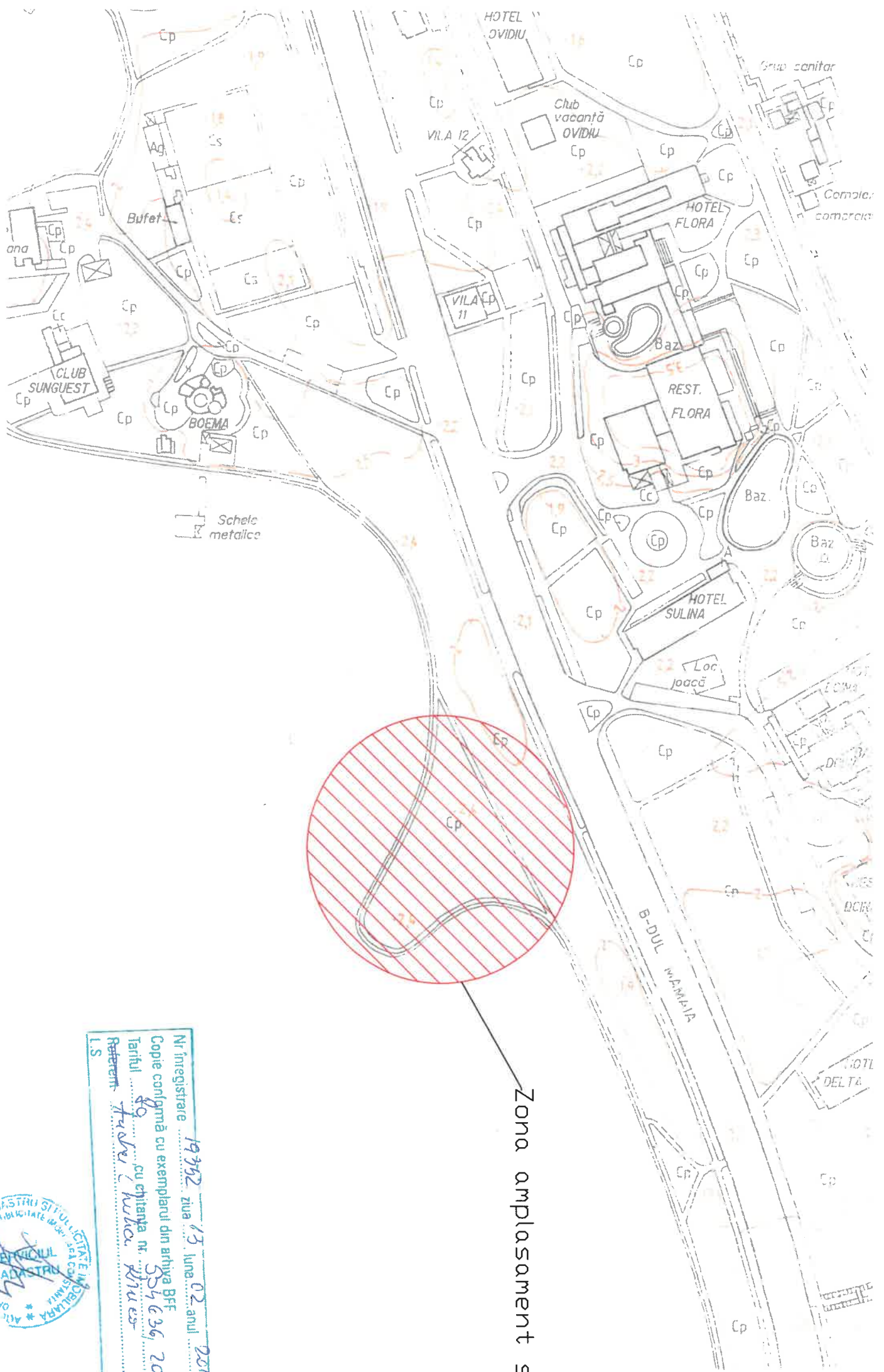
SC ELMONT CONSTRUCT SRL
 Str. Bihorul, nr. 87, Constanta
 Telefon/Fax: 0241635168/0241635194,
 CUI RO 4171755, J1314332002
 Email: office@elmontconstruct.ro
 www.elmontconstruct.ro

Proiectant de specialitate	DESEMAT: Simona BUGA
	PROIECTAT: Simona BUGA
	VERIFICAT: Mariana POPA

PROIECTANT GENERAL	SC ELMONT CONSTRUCT SRL	PROIECT NR.	9/2019
BENEFICIAR	SC E - DISTRIBUTIIE DOBROGEA SA	DATA	Feb - 2019
FORMAT	PLANSĂ	SCARA	1:2000
SPECIALITATE	Plan de situatie OCPI		
FAZA	1.2.		
D.T.A.C.			

Nr. inregistrare: 19372 ziua: 13 luna: 02, anul: 2019
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BFF
 Tariful: 40 cu chitanța nr. 534636 / 2019
 Referent: *Arhitect* / *Arhitect șef*
 L.S.





Zona amplasament studiata

Nr înregistrare 19352 ziua 13 luna 02 anul 2019
 Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BFF
 Tariful 50.000 cu chitanța nr. 554636 2019
 Referenț: FURNICURILE PINEȘ
 L.S.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CONSTANȚA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 1000/2019
 din 10.06.2019
 Arhitect șef,



Proiect: **Alimentare cu energie electrica Imobili Locuinte amplasat in Constanta, bd. Mamaia, nr. 341K**



SC ELMONT CONSTRUCȚII SRL
 Str. Buzdului nr. 87, Constanta
 Telefon/Fax: 0241635185/0241635184,
 CUI RO14711755, J131433/2002
 E-mail: office@elmontconstruct.ro
 www.elmontconstruct.ro

Proiectant de specialitate	DESEINAT:	Simona BUGA	PLANSA	SPECIALITATE	FAZA	PLANSA NR.	DATA
	PROIECTAT:	Simona BUGA					
VERIFICAT:	VERIFICAT:	Mariana POPA	FORMAT	SCARA			
			A3	1:2000			