



Nr. 25659/ 28.05.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 589 din 28.05.2019

In scopul BRANSAMENT DE APA, STATIE DE POMPARE SI CONDUCTA DE REFULARE  
IMOBILE LOCUINTE

Urmare cererii adresate de SC EURO VIAL RESIDENCE SRL  
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA  
satul - sectorul - cod poștal -  
strada NICOLAE FILIMON nr. 23 bl. C2 sc. - et. 1 ap. -  
telefon/fax - Înregistrata la numărul 25659 din 08.05.2019

Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Navodari, zona  
BRIZEI nr. 11-13 bl. - sc. - et. - ap. -  
parcela - lot 1/1/2 sau identificat prin număr cadastral/CF 117521 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea  
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările  
și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Navodari TRUP C UTR T9

imobilul este în proprietatea/ dobândit prin IMOBILUL CARE SE RACORDEAZA EURO VIAL RESIDENCE SRL - CVC 511/06.09.2018

Terenul afectata de lucrari DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI - HG 903/2012

servituti -

monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

**2. REGIMUL ECONOMIC**

folosirea actuală a terenului: DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI - BULEVARDUL MAMAIA NORD SI STRADA BRIZEI

zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE

destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate STRAZI

**3. REGIMUL TEHNIC**

procentul de ocupare a terenului (POT) existent - propus -

coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent - propus -

regim de înălțime maxim - H max cornisa NEREGLEMENTAT

dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 295 mp ( teren afectat de lucrari)

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale  
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea  
prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente  
terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de  
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în numar de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL  
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru  
locuintele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom  
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizatia de construire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente  
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât~~

BRANSAMENT DE APA, STATIE DE POMPARE SI CONDUCTA DE REFULARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de  
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU  
PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANTA - COD POȘTAL  
NR. 900532-TEL. 0241/546696



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**NOTĂ:** conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Va informam ca la recepția lucrărilor aveți obligația să prezentați contract de ridicare a deșeurilor rezultate din construcții sau bonul de cântar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi Tracon Ovidiu.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- alimentare cu apă  canalizare  gaze naturale  
 alimentare cu energie electrică  alimentare cu energie termică  telefonizare, salubritate, transport urban

**d.2) avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu  apărare civilă  sănătatea populației

**d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

AVIZ DADPP PENTRU INTERVENȚIE ÎN DOMENIU PUBLIC

AVIZ URBAN NETWORK SOLUTIONS SRL (AVIZE@07INTERNET.RO, 0241 700000)

AVIZ SERVICIUL DE ACHIZITII PUBLICE - MANAGEMENT PROGRAME

**d.4) Studii de specialitate:**

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,  
MITRAN DUMITRU

SECRETAR,  
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,  
MITRAN DUMITRU

SECRETAR,  
TIRSOAGA VIORICA

Data prelungirii valabilității:  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

