



Nr. 39341/ 03.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1122 din 03.10.2019

In scopul

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL LOCUINTE

Urmare cererii adresate E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PRIN -EURO VIAL RESIDENCE SRL
de
cu domiciliu/sediul în CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA
județul
satul _____ sectorul _____ cod
poștal
strada NICOLAE IORGA nr. 89A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0241 805 999 Înregistrata la 39341 din 11.09.2019
numărul

Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona MAMAIA NORD
str. BDUL MAMAIA NORD nr. FN bl. - sc. - et. - ap. -
parcela - lot sau identificat prin număr 117521,117520 plan de situație/de încadrare în
cadastral/CF _____ zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI 4/11.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP C UTR B2
imobilul este în proprietatea ORAS NAVODARI

dobândit prin HG 903/2012

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: DOMENIU PUBLIC
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate DOMENIU PUBLIC

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent - propus -
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent - propus -
regim de înălțime maxim -
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 455 mp
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil, iar retragerile
față de străzile adiacente terenului vor fi de - ; se vor asigura locuri de parcare,
marcate pe planul de situație, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea
parcajelor de autoturisme in localitățile urbane

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/întrucât

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL LOCUINTE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a
executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU



PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare, salubritate, transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> apărare civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ DADPP PENTRU INTERVENȚIE ÎN DOMENIU PUBLIC

AVIZ URBAN NETWORK SOLUTIONS SRL (AVIZE@07INTERNET.RO, 0241700000),

AVIZ SERVICIU ACHIZITII PUBLICE-MANAGEMENT PROGRAME

d.4) Studii de specialitate:

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
MITRAN DUMITRU

SECRETAR,
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr. 0024037 din 11.09.2019
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
MITRAN DUMITRU

SECRETAR,
TIRSOAGA VIORICA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____



2/2

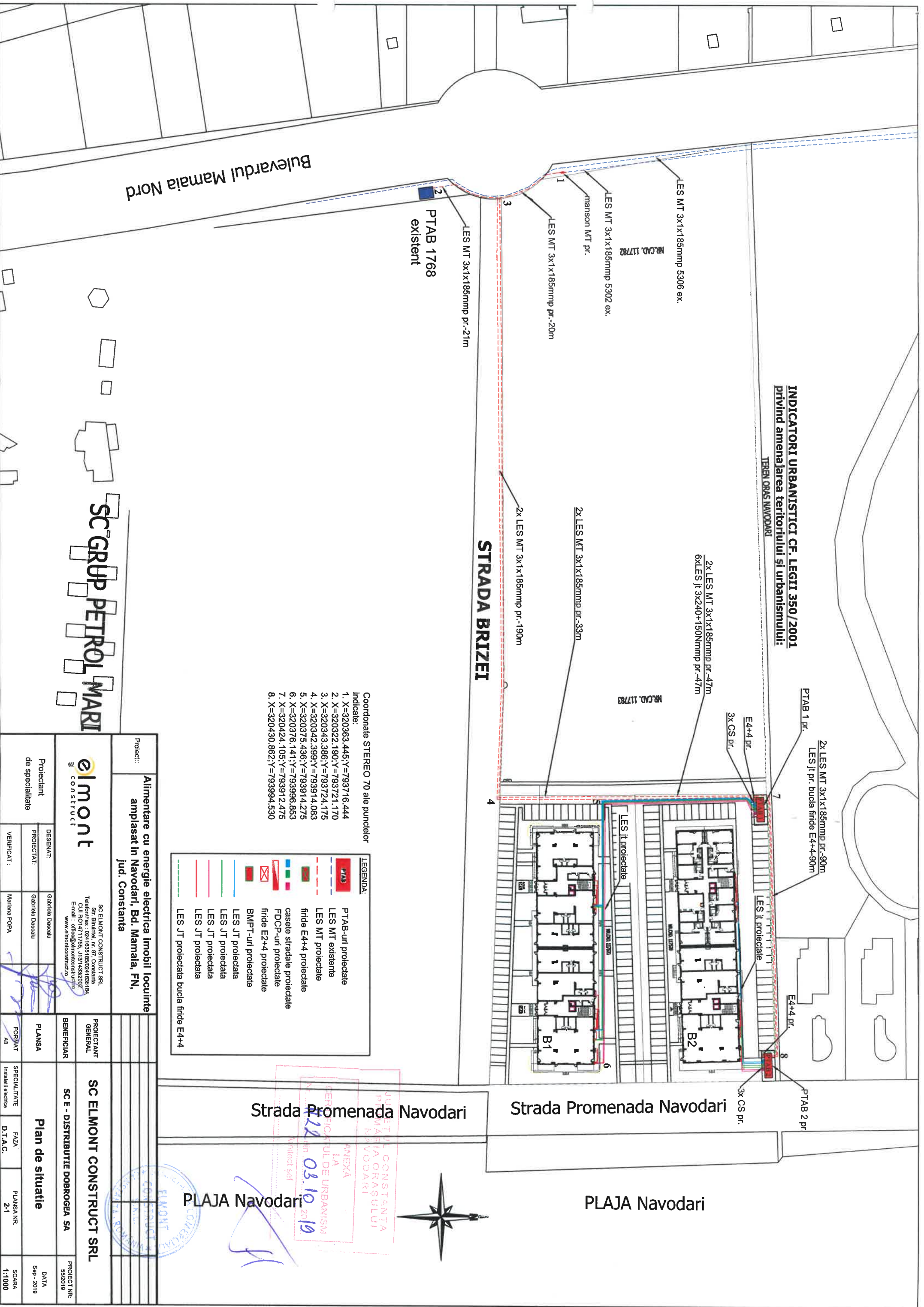


zona de amplasament studiata

Proiect:	Alimentare cu energie electrica imobil locuinte amplasat in Navodari, Bd. Mamaia, FN, jud. Constanta		
Proiectant de specialitate	DESEINAT: ...	PROIECTAT: ANTRIN	VERIFICAT: ...
	Gabriela Dascalu	Gabriela Dascalu	Mariana POPA
	03.10.2019		

<p>SC ELMONT CONSTRUCT SRL Str. Bruintel, nr. 87, Constanta Telefon/Fax : 0241635165/0241635154 CUI RO14717755, J13/1433/2002 E-mail : office@elmontconstruct.ro www.elmontconstruct.ro</p>		<p>ANEXA LA PROIECTUL DE PROIECTARE NAVODARI</p>
PROIECTANT GENERAL	SC ELMONT CONSTRUCT SRL	
BENEFICIAR	SC E - DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	
PLANSA	Plan de incadrare vedere din satelit	
FORMAT A4	FAZA D.T.A.C.	PLANSA NR. 1-2
SPECIALITATE Instalatii electrice		SCARA 1:2000
PROIECT NR. 55/2019		DATA Sep - 2019





INDICATORI URBANISTICI CF. LEGII 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismului:
 TEREN ORAȘ NAVODARI

STRADA BRIZEI

Bulevardul Mamaia Nord

- Coordonate STEREO 70 ale punctelor indicate:
1. X=320363.445; Y=793716.444
 2. X=320322.190; Y=793721.170
 3. X=320343.386; Y=793724.175
 4. X=320342.399; Y=793914.083
 5. X=320375.436; Y=793914.275
 6. X=320376.141; Y=793996.853
 7. X=320424.105; Y=793912.475
 8. X=320430.862; Y=793994.530

LEGENDA:

	PTAB-uri proiectate
	LES MT existente
	LES MT proiectate
	firide E4+4 proiectate
	casete stradale proiectate
	FDCP-uri proiectate
	firide E2+4 proiectate
	BMPT-uri proiectate
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata bucia firde E4+4

Strada Promenada Navodari

Strada Promenada Navodari

PLAJA Navodari

PLAJA Navodari



JUSTITIA CONSTANTA
 LA
 TERENUL DE URBANISM
 LA
 NAVODARI
 08.10.2019

Alimentare cu energie electrica Imobili Locuinte
 amplasat in Navodari, Bd. Mamaia, FN,
 jud. Constanta

Proiectant de specialitate		Beneficiar		Specialitate		Data	
DESEINAT:	Gabriela Descalu	SC ELMONT CONSTRUCT SRL	SC E - DISTRIBUITE DOBROGEA SA	FAZA	PLANSA NR.	PLANSA NR.	SCARA
PROIECTAT:	Gabriela Descalu	PROIECTANT GENERAL	SC ELMONT CONSTRUCT SRL	D.T.A.C.	2-1	2-1	1:1000
VERIFICAT:	Mariana POPA	BENEFICIAR	SC ELMONT CONSTRUCT SRL	SPECIALITATE	PLANSA NR.	PLANSA NR.	SCARA
		AS	SC ELMONT CONSTRUCT SRL	Instalati electice	2-1	2-1	1:1000

SC GRUP PETROL MARI

elmont
 construct

SC ELMONT CONSTRUCT SRL
 Str. Bihorul nr 87, Constanta 900119
 Telefon nr.: 0241657162/024163194
 CUI RO4711755, J1314432002
 E-mail: office@elmontconstruct.ro
 www.elmontconstruct.ro



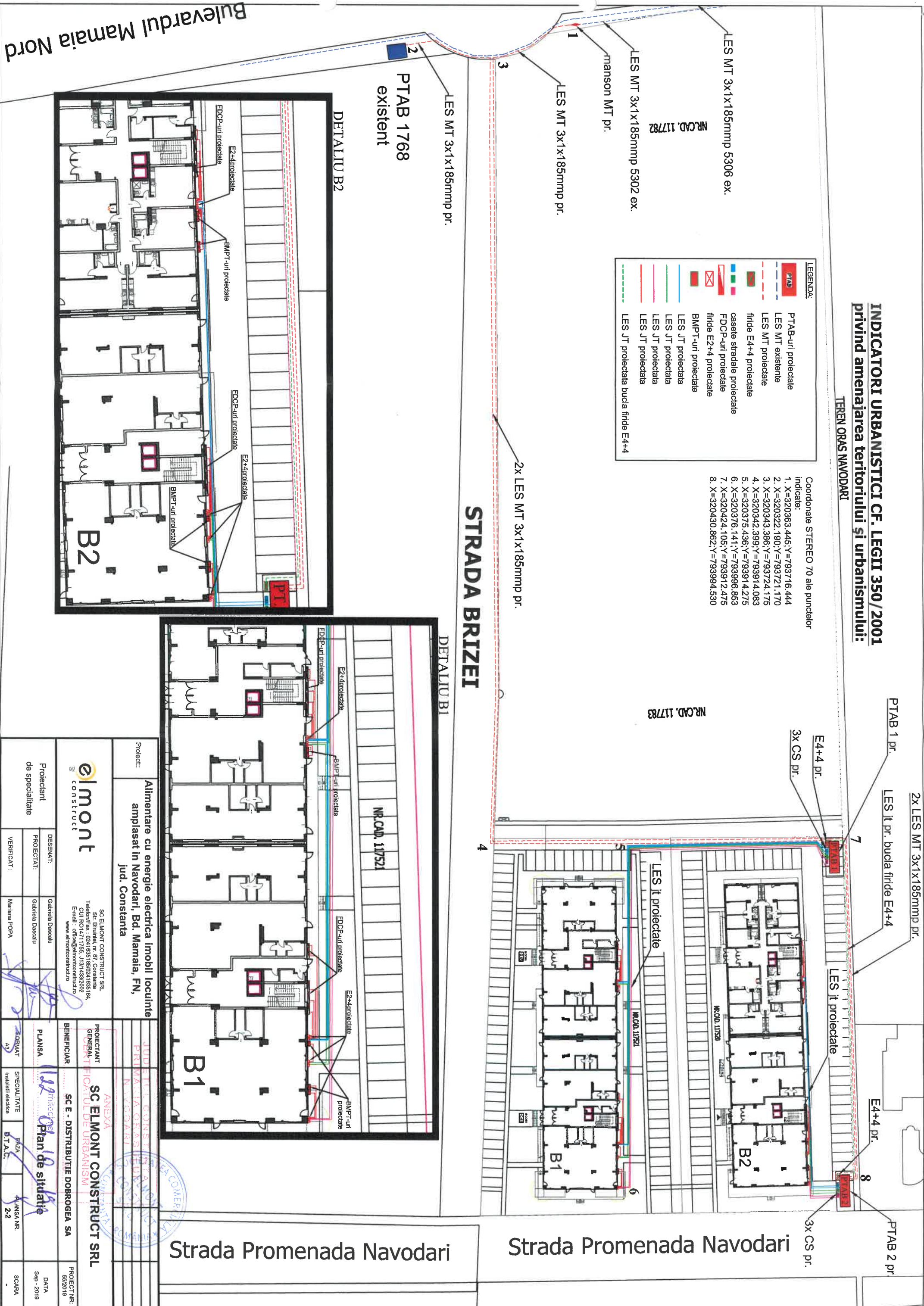
**INDICATORI URBANISTICI CF. LEGII 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismului:**

TEREN ORAS NAVODARI

LEGENDA:

	PTAB-uri proiectate
	LES MT existente
	LES MT proiectate
	firde E4+4 proiectate
	casele stradale proiectate
	FDCP-uri proiectate
	firde E2+4 proiectate
	BMPT-uri proiectate
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata
	LES JT proiectata bucla firde E4+4

Coordonate STEREO 70 ale punctelor indicate:
 1. X=320363.445; Y=793716.444
 2. X=320322.190; Y=793721.170
 3. X=320343.386; Y=793724.175
 4. X=320342.399; Y=793914.083
 5. X=320375.436; Y=793914.275
 6. X=320376.141; Y=793996.853
 7. X=320424.105; Y=793912.475
 8. X=320430.862; Y=793994.530



PTAB 1768
existent

DETALIU B2

DETALIU B1

NR.CAD. 117521

NR.CAD. 117783

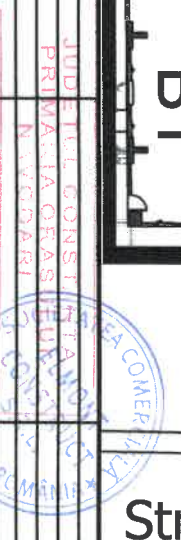
NR.CAD. 11720

NR.CAD. 11720

Strada Promenada Navodari

Strada Promenada Navodari

<p>Proiectant de specialitate</p> <p>VERIFICAT: Mariana POPA</p>		<p>DESEMAT: Gabriela Dascalu</p>	
<p>elmont CONSTRUCT</p>		<p>SC. ELMONT CONSTRUCT SRL Str. Birnului, nr. 87, Constanta Telefon/fax: 0241655180/0241658184, CUI RO4711755, J1314330202 E-mail: office@elmontconstruct.ro www.elmontconstruct.ro</p>	
<p>Proiect: Alimentare cu energie electrica Imobili Locuinte amplasat in Navodari, Bd. Mamaia, FN, Jud. Constanta</p>			
<p>PROIECTANT GENERAL SC E - DISTRIBUTIE DOBROGEA SA</p>		<p>ANEXA PROIECTANT GENERAL SC ELMONT CONSTRUCT SRL</p>	
<p>PLANSĂ</p>		<p>PLANȘA NR. 2-2</p>	
<p>PROIECT NR. S82019</p>		<p>DATA Sep. 2019</p>	
<p>SCARA</p>		<p>SCARA</p>	



Plan de situație